|  |  |
| --- | --- |
| **Договор подряда № ДБ-**  | **от «» 2018г.** |

|  |
| --- |
| **ФИО** именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Чорногуз Дина Владимировна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице менеджера Никулина Станислав Андреевича, действующего на основании Доверенности от 21.04.2016 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем: |
| **1. Предмет договора.** |
| 1.1. | Подрядчик обязуется организовать и произвести своими силами, а Заказчик надлежащим образом принять и оплатить работы Подрядчика по изготовлению, поставке и сборке следующего изделия (далее — Объект) с указанием типа, размеров и техническим описанием: **Брусовое изделие (строение) размером –х-м с мансардой**  |
| 1.2. | Земельный участок Заказчика расположен по адресу: **адрес** |
| 1.3. | Перечень комплектации и параметров Брусового изделия (строения) необходимого Заказчику, указано в Приложении №1 к Договору и согласовано Заказчиком. |
| 1.4. | Стороны договора подтверждают, что брусовое изделие (строение), указанное в пункте 1.1. настоящего договора и являющееся предметом настоящего договора, не  является готовым жилым домом, баней или иным объектом капитального строительства, а лишь его частью, а следовательно, к указанному брусовому изделию (строению), изготавливаемому и устанавливаемому Подрядчиком,  не могут предъявляться требования как к готовому объекту недвижимости (жилому дому, бане и пр.). Настоящий договор не является договором на выполнение работ по строительству объекта недвижимости «под ключ», а включает в себя лишь выполнение части строительных работ. |
| 1.5. | Пилопродукция для строительства Объекта поставляется в соответствии с ГОСТ: 26002—83, 6782.1-75, 2695-83 и имеет свои качественные признаки. |
| 1.6. | Заказчик путем подписания настоящего договора подтверждает, что он ознакомлен с Приложением №2 к Договору. Заказчик путем подписания Договора обязуется обеспечить соблюдение всех требований к хранению и эксплуатации брусового изделия после передачи Объекта по Акту сдачи-приемки работ к Договору. |
| **2. Сроки выполнения работ.** |
| 2.1. | Подрядчик приступает к работе по выполнению настоящего договора при соблюдении Заказчиком следующих условий: |
| 2.1.1. | Подписан настоящий Договор. |
| 2.1.2. | Решен вопрос с проживанием рабочих на месте проведения работ. |
| 2.1.3. | Имеются подъездные пути. |
| 2.2. | Начало строительства: **«» 2018г.** |
| 2.3. | Окончание строительства и сдача объекта Заказчику: **«» 2018г.**  |
| 2.4. | Подрядчик оставляет за собой право на досрочное выполнение работ. |
| 2.5. | При невозможности выполнения работ по независящим от сторон обстоятельствам: погодные условия, распутица, отсутствие подъездных путей и т.п., сроки и условия договора могут быть пересмотрены по договоренности сторон. |
| **3.Стоимость работ и порядок, условия расчетов.** |
| 3.1. | Стоимость настоящего Договора определяется на основе договорной цены на Объект и включает в себя: строительные материалы, работы, доставка строительных материалов. |
| 3.2. | Стоимость Договора составляет: **руб. (рублей).** |
| 3.3. | Порядок оплаты:  |
| 3.3.1. | При заключении Договора Заказчик вносит в кассу Подрядчика **5%** от стоимости Договора, в размере: **руб. (рублей).** |
| 3.3.2. | В день доставки строительного материала, начала строительства, Заказчик вносит в кассу Подрядчика **65%** от стоимости Договора, в размере: **руб. (рублей).** |
| 3.3.3. | В день передачи Объекта Подрядчиком Заказчику по Акту сдачи-приемки работ к Договору Заказчик вносит в кассу Подрядчика **30%** от стоимости Договора, в размере: **руб. (рублей).** |
| 3.4. | Форма оплаты: **наличными.** |
| 3.5. | Срок исполнения заказа исчисляется с момента поступления денег **в кассу Подрядчика.** |
| 3.6. | При необоснованном отказе от оплаты Объект демонтируется, и Заказчик оплачивает фактически понесенные Подрядчиком затраты на выполнение работ и поставку строительных материалов, включая демонтаж и транспортные расходы Подрядчика. |
| 3.7. | Работа считается выполненной в полном объеме после подписания Акта сдачи-приемки работ к Договору. |
| 3.8. | Право собственности на Объект переходит от Подрядчика к Заказчику после полной оплаты стоимости Договора.  |
| 3.9. | Стоимость Договора остается неизменной в течение действия настоящего договора. |
| 3.9.1. | Срок действия Договора: с момента подписания Сторонами и до окончания гарантийных обязательств Подрядчика. |
| 3.10. | Заказчик дополнительно оплачивает Подрядчику следующие виды работ:- Изменение конструкций, параметров фундамента, характеристик и комплектации строения. - Расчистка подъездных путей к месту строительства от снега, поваленных деревьев. - Переноска строительных материалов к месту строительства на расстояние более чем 30м. Дополнительно оплачивается Заказчиком Подрядчику из расчета 500 рублей /1м3 материала за 20м (оплата бригаде), но не более 50м. Более 50м - обеспечить дополнительный транспорт для доставки строительного материала.- Перегрузка с прицепа на машину (если нет возможности проезда с прицепом) также дополнительно оплачивается Заказчиком Подрядчику из расчета 500 рублей /1м3 материала (оплата бригаде).- Перепробег свыше 500 км от г. Пестово Новгородской области – от 70 рублей/км (рассчитывается при заключении Договора и вносится в общую стоимость п.3.2.).Цена данных работ согласовывается с Подрядчиком или с представителем Подрядчика, и при необходимости, письменно подтверждается Сторонами в дополнительном соглашении к Договору до начала выполнения работ. |
| **4. Условия производства работ.** |
| 4.1. | Заказчик обязан обеспечить для проведения строительных работ:* подключение к электросети 220В с точкой подключения на расстоянии не более 20м от места строения Объекта;
* помещение для проживания рабочих с любым видом отопления;
* питьевую воду;
* туалет;

В случае отсутствия у Заказчика места для проживания рабочих, Заказчик приобретает у Подрядчика ***каркасно-щитовую бытовку 2,2х2,8м.*** Необходимость бытовки оговаривается при заключении договора.  Потребляемая электроэнергия для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается Заказчиком. В случае отсутствия электричества, по согласованию Сторон Подрядчик может предоставить в аренду генератор (горючее, и при необходимости моторное масло, на весь срок строительства в необходимом количестве предоставляет Заказчик). |
| 4.2. | Заказчик определяет границы своего участка и месторасположение будущего строения.  |
| 4.3.  | Заказчик самостоятельно несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности или иное право на землю, а также разрешения на проведение строительных работ. |
| 4.4. | Подрядчик обеспечивает наличие строительных материалов, доставку рабочих, питание рабочих. |
| 4.5.  | Подрядчик не выполняет работы по: демонтажу, корчеванию, электротехническим и сантехническим коммуникациям и другие работы, не предусмотренные настоящим договором. |
| 4.6. | Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности. Получение всех необходимых разрешений на строительные работы является обязанностью Заказчика. Заказчик гарантирует Подрядчику, что именно ему принадлежит земельный участок, на котором будет установлено брусовое изделие и, что он имеет право возводить на земельном участке указанное брусовое изделие (строение). Заказчик гарантирует, что соблюдены все градостроительные нормы. Заказчик знает и несет ответственность в полном объеме в соответствии со ст. 222 ГК РФ. |
| 4.7.  | Изменения, внесенные Заказчиком в процессе строительства, должны быть согласованы с Подрядчиком и подтверждены обеими сторонами. |
| 4.8.  | Согласованные с Заказчиком в эскизном проекте и описании размеры и конструктивные решения, указанные в Приложении №1 к Договору, являются обязательными для Подрядчика. |
| **5.Права и обязанности сторон.** |
| 5.1. | Заказчик обязан: |
| 5.1.1. | Предоставить подготовленную строительную площадку (земельный участок, принадлежащий Заказчику) для выполнения работ в течение всего срока выполнения работ. Участок должен быть очищен от мусора, снега и т.п. (место под Объект и строительные материалы). Все старые строения, мешающие новому строительству, должны быть ликвидированы. При строительстве на фундамент Заказчика размеры фундамента должны соответствовать заказанному размеру объекта, фундамент должен соответствовать по диагоналям и уровню (Подрядчик при этом предоставляет Заказчику схему фундамента). При строительстве на опорно-столбчатом фундаменте Заказчик предоставляет песок, Подрядчик делает подсыпку из песка под каждой опорой в размер опоры глубиной 30см. |
| 5.1.2.  | Заказчикгарантирует возможность подъезда автотранспорта Подрядчика к месту строительства (автотранспорт общего назначения, не повышенной проходимости). При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту строительства или произвести машине необходимые маневры, или при наличии ограничений, наложенных ГИБДД, строительный Объект или комплект материала строительства разгружается, и Заказчик организует его дальнейшую транспортировку силами трактора (вездехода) или, в соответствии с п.3.10. настоящего Договора, силами Подрядчика. |
| 5.1.3.  | Своевременно принять и оплатить готовый объект. Бригада Подрядчика заранее информирует Заказчика о выполнении работ досрочно и Стороны договариваются о дне подписания Акта сдачи- приемки работ к Договору и окончательном расчете, но не более суток по завершении строительства. |
| 5.1.4.  | Принять по окончании выполнения работ готовый Объект с подписанием Акта сдачи-приемки работ к Договору. В случае, не принятия работ Заказчиком (не подписания Акта сдачи-приемки работ к Договору), Заказчик обязан в срок не позднее 2-х дней с момента уведомления Подрядчиком, в письменном виде предоставить Подрядчику причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате. |
| 5.1.5.  | В случае несвоевременной поставки материалов со стороны Заказчика, утвержденное в приложении №1 к Договору, раздел «Дополнения», что вызвало простой бригады более 8 (восьми) часов, Заказчик обязуется выплатить компенсацию бригаде из расчета 1000 (одна тысяча) руб./сутки на каждого члена бригады.  |
| 5.1.6. | В случае расторжения Договора по вине Заказчика за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала строительства по данному Договору, а также после доставки строительных материалов на участок Заказчика, Подрядчик определяет затраты, которые оплачиваются Заказчиком (комплектация строительных материалов на базеПодрядчика, завоз материала и т.д.)  |
| 5.2. | Заказчик имеет право: |
| 5.2.1. | Осуществлять контроль над ходом выполнения работ, иметь доступ на строительную площадку в любое время производства работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.  |
| 5.3. | Подрядчик обязан: |
| 5.3.1. | Передать Объект согласно Приложению №1 к Договору в утвержденные сроки.  |
| 5.3.2. | Осуществлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, поставки материалов, оборудования, строительной техники и транспорта для строительства Объекта. |
| 5.3.3. | Взять на себя обязанности по сохранности строительных материалов и их комплектности на период строительства до сдачи Объекта Заказчику, при условии проживания строительной бригады Подрядчика на земельном участке Заказчика для возведения Объекта. В случае потери, порчи строительных материалов, по вине Подрядчика, Подрядчик компенсирует материалы на безвозмездной основе, если это не вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, форс-мажорными обстоятельствами, ст. 401 ГК РФ. |
| 5.4. | Подрядчик имеет право: |
| 5.4.1 | Выполнять своими или привлеченными силами в счет принятой договорной цены все работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором (других лиц, строительную технику и транспорт). |
| 5.4.2. | В случае неудовлетворительного состояния подъездных путей к строительной площадке приостановить строительство Объекта до приведения Заказчиком путей в надлежащее состояние. При этом Подрядчик определяет затраты на убытки, понесенные им в случае приостановления строительных работ, которые оплачиваются Заказчиком (повторная доставка строительных материалов и приезд бригады, простой транспорта и расход топлива на простой, простой бригады и т.д.)  |
| **6.Ответственность сторон** |
| 6.1. | Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. |
| 6.2. | Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. |
| 6.3. | При нарушении сторонами взятых на себя обязательств они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Закон «О защите прав потребителей» №2300-1 от 07.02.1992 г.), УК РФ. |
| 6.4. | Заказчик несет ответственность за своевременную приемку готового Объекта и оплату стоимости Объекта. |
| 6.5. | В случае задержки оплаты Заказчиком, Подрядчик вправе взимать неустойку в размере 0,1% от стоимости Объекта за каждый день просрочки. |
| 6.6. | Строительные материалы, оставшиеся после завершения работ по Договору, являются собственностью Подрядчика и по желанию Подрядчика подлежат вывозу или оплачиваются Заказчиком. Мусор, оставшийся в результате работ, Подрядчик не вывозит с участка Заказчика. |
| 6.7. | В течение гарантийного срока не допускается перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прореза проемов в стенах, увеличение существующих проемов, перенос лестницы. |
| 6.8. | За просрочку исполнения договорных обязательств Подрядчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере, предусмотренном законодательством, ст. 395 ГК РФ, при условии, что эта просрочка не вызвана не зависящими от Подрядчика причинами (неблагоприятные погодные условия, человеческий фактор, кроме алкогольного и наркотического опьянения, поломка транспортного средства и другие обстоятельства непреодолимой силы). |
| 6.9. | Устные договоренности и обязательства, взятые на себя кем-либо из сотрудников Подрядчика, являются недействительными и Подрядчик ответственности за них неисполнение не несет. |
| **7.Порядок разрешения споров.** |
| 7.1.  | В случае возникновения разногласий, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны решают такие разногласия путем переговоров, а в случае, если переговоры не принесут результата, путем направления письменных претензий. Мотивированный ответ по существу претензии должен быть направлен не позднее 10 дней с момента ее получения. |
| 7.2. | В случае если результат переговоров и/или претензионной работы не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в суд по месту нахождения виновной стороны. |
| **8.Гарантийные обязательства.** |
| 8.1. | На брусовое изделие (строение) дается гарантия сроком на 1 год с даты подписания обеими сторонами Акта приемки-сдачи работ к Договору, при условии соблюдения Заказчиком требований к хранению, эксплуатации и обработке материала, а также иных условий гарантии. |
| 8.2. | Гарантия распространяется на:* целостность конструкции.
* протекание кровли.
 |
| 8.3. | Гарантия не распространяется на:* работы, которые не утверждены настоящим Договором.
* временные кровли (выполненные из рубероида и т.п.).
* ущерб, нанесенный третьими лицами.
* строительные материалы, приобретаемые Заказчиком самостоятельно.
* ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.
* рассыхание пилопродукции, не связанное с дефектами строительства.
* набухание пилопродукции, связанное с повышенной влажностью.
* опорно-столбчатые фундаменты.
 |
| 8.4.  | Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору (со дня подписания Акта сдачи-приемки работ к Договору).  |
| 8.5. | Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения или технико-эксплуатационные параметры фундамента без согласования с Подрядчиком. |
| 8.5.1. | Гарантийные обязательства утрачивают силу, если фундамент Заказчика не соответствует рекомендуемой схеме Подрядчика, без предварительного согласования с Подрядчиком. |
| 8.6. | Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика экземпляра данного договора.  |
| 8.7. | Подрядчик не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации. |
| 8.8. | Претензии о неполной комплектации брусового изделия (строения) после полной сдачи готового Объекта не принимаются. |
| 8.9. | Гарантийные обязательства не действуют в случае неоплаты Покупателем выполненной работы по Договору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. |
| **9.** **Заключительные положения**. |
| 9.1. | Стороны также пришли к соглашению об использовании электронного документооборота при уведомлениях, извещениях, направлении требований или иных юридически значимых сообщений. |
| 9.2.1.  | Стороны соглашаются и признают, что надлежащим подтверждением исполнения стороной обязанности по направлению уведомления, извещения, направления требования или иных юридически значимых сообщений является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени отправки письма на адрес электронной почты Стороны. |
| 9.2.2.  | Стороны также пришли к соглашению о том, что уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения в рамках исполнения Сторонами условий договора могут направляться посредством направления СМС-извещений на телефонный номер стороны. |
| 9.2.3. |  | Адрес электронной почты | Телефонный номер для отправки-приемки СМС извещений |
| Подрядчик | **info@nplotnik.ru** | **+7 (963) 366-32-44** |
| Заказчик |   **----**  | **---** |
| При этом Стороны обязуются ежедневно просматривать CMC-извещения, электронную почту от Сторон. |
| 9.2.4.  | Каждая сторона обязуется предоставить другой стороне по ее письменному запросу подписанные уполномоченным лицом экземпляры направленных документов, уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений на бумажном носителе по первому запросу в течении 5 дней заказным почтовым отправлением с уведомлением. |
| 9.3.1. | Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно: |
| 9.3.2.  | По письменному соглашению Сторон. |
| 9.3.3. | В одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п.5 ст.709, п.п. 2-3 ст.715, п.3 ст.716, ст.717, п.2 ст.719, п.3 ст.723 ГК РФ, при условии письменного уведомления другой Стороны о расторжении не менее чем за 2 дня до даты предполагаемого расторжения. |
| 9.4.  | Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. |
| 9.5.  | В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. |
| 9.6. | Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. |
| **10. Приложения.** |
| 1. Проектная документация (Приложение №1)
 | 1. Краткое описание работ (Приложение №2)
 |
| 1. Правила эксплуатации строения (Приложение №3)
 | 1. Акт сдачи-приемки (Приложение №4)
 |
| **11.Реквизиты сторон**. |
| **Подрядчик**: ИП Чорногуз Д.В. | **Заказчик**: **ФИО** |
| Юр. адрес: Новгородская обл., г. Пестово, ул. Сельская, д.10ИНН 531312689863 / ОГРН 308533128900047**Банковские реквизиты:**р/с40802810501090000283 к/счет 30101810900000000746 в УКБ «НОВОБАНК» г. Великий Новгород БИК 044959746 \ КПП 531332001**Тел.:** **8 (495) 999-85-51 – Москва****8 (911) 925-75-12 – Санкт-Петербург** | **Паспорт РФ**: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_**В-н:** **Регистрация:** **Тел:**  |
| Менеджер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Никулин С.А.** | Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **ФИО** |
| **Приложение № 01 от «» 2018 г.** | **к Договору подряда № ДБ- от «» 2018 г.** |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование изделия: | **Брусовое строение с мансардой, эркером, террасой** |
| Габаритные размеры: | **\_х\_м** |
| **Техническое описание:** |
| **Обвязка** | **Одинарная/двойная**, не строганный брус **100/150/200**х**150мм** (ШхВ), хвойных пород, естественной влажности.  |
| **Половые лаги**  | не строганный брус **100х150 мм**, хвойных пород, естественной влажности, врезаются в «обвязку» дома, «на ребро», шаг **80см.** |
| **Пол** | Двойной; черновой пол 1-го этажа — обрезная доска **20мм**, чистовой пол — шпунтованная доска камерной сушки **36мм;**  |
| Утепление «ISOVER\ROCKWOOL» с двойной пароизоляцией, толщина (мм): |
| 1-й этаж | **Материал, мм** |
| 2-й этаж/Мансарда | **Материал, мм** |
| **Стены и перегородки**  | 1-й этаж | Стены  | Строганный профилированный брус **140×140мм** (ШхВ) естественной влажности на льноджутовом полотне, +/-5мм, профиль – **ровный/полуовал** снаружи, ровный внутриМежвенцовое соединение бруса производится на **железные гвозди / деревянные нагеля.** |
| Перегородки | Строганный профилированный брус **90×140мм** (ШхВ) естественной влажности, +/-5ммМежвенцовое соединение бруса производится на **железные гвозди / деревянные нагеля.** |
| 2-й этаж/Мансарда | Стены  | Силовой каркас – доска (брусок) обрезная **40х100,150мм**   |
| Перегородки | Силовой каркас – доска (брусок) обрезная **40х100мм**   |
| Отделочный материал | Снаружи | **Вагонка камерной сушки 16мм,**  +/-1мм + контробрешетка **20х40мм** |
| Внутри  | **Вагонка камерной сушки 16мм,**  +/-1мм |
| Утепление «ISOVER\ROCKWOOL» с двойной пароизоляцией, толщина (мм): |
| Стены | **Материал, мм** |
| Перегородки | **Материал, мм** |
| **Потолки / Высота потолков** | 1-й этаж | Отделочный материал | **Вагонка камерной сушки 16мм,** +/-1мм |
| Высота чистовая до усадки | **2,4м**, +/-5см |
| 2-й этаж/Мансарда | Отделочный материал | **Вагонка камерной сушки 16мм,** +/-1мм |
| Высота чистовая до усадки | **2,3м**, +/-5см |
| Утепление «ISOVER\ROCKWOOL» с двойной пароизоляцией, толщина (мм): |
| 1-й этаж | **Материал, мм** |
| 2-й этаж/Мансарда | **Материал, мм** |
| **Лестница деревянная** | ступени выполняются из половой доски **36мм**, тетива из бруса **100×150мм**, перила и балясины точеные | Наличие по проекту: |
| **Да / Нет** |
| **Окна** | **Деревянные, с двойным остеклением**, с фурнитурой, обналиченные (вагонкой)**Двухкамерные стеклопакеты в раме ПВХ с тройным остеклением**, с фурнитурой, обналиченные **наличниками** |
| **Размер (ШхВ)** | 0,3х0,3м **– 0 шт.** | 0,6х0,6м **– 0 шт.** | 0,8х0,8м **– 0 шт.** |
| 0,6х1,2м **– 0 шт.** | 1х1,2м **– 0 шт.** | 1,5х1,2м **– 0 шт.** | 0,7х2,0м **– 0 шт.** |
| **Цвет** | **Натуральный / Коричневый / Белый** |
|  |  |  |  |
| **Двери** | Деревянная филенчатая на петлях без фурнитуры | Размер |
| 0,6х2м – **0** шт. | 0,7х2м – **0 шт.** |
| 0,8х2м – **0** шт. | **-** |
| Металлическая **УЛУЧШЕННАЯ** с фурнитурой и комплектом ключей | **Правая / Левая** | **0 шт.** |
| **Балкон, терраса, крыльцо** | Чистовой пол –шпунтованная доска камерной сушки **36мм**, перила и балясины точеные, опорные столбы из бруса **150х150мм**, усадочные домкраты если требуются по проекту |
| **Крыша** | Вид | **Односкатная / Двускатная / Ломанная** |
| Кровельный материал, цвет | **Ондулин / Металлочерепица Монтеррей 0,45 + ветровлагозащитная мебрана Изоспан А** |
| **Бордовый / Зеленый / Коричневый** |
| **Стропильная система** | Обрезная доска **40×150мм**, обрешетка из обрезной доски **20мм** (через 20-40см) + контробрешетка **50х50мм**. Поднебесники **25-30см** обиваются **Вагонка камерной сушки 16мм,**  +/-1мм. |
| **Дополнения:** |
| **Стоимость доставки** |  **руб.** (входит в стоимость Договора) |
|  |
| **Приложение № 02 от «» 2018 г.** | **к Договору подряда № ДБ- от «» 2018 г.** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Брус изготовлен из древесины хвойных пород (ель, сосна). Допускаются продольные несквозные трещины. Строительный материал (брус, брусок, обрезная доска, полуобрезная доска) естественной влажности. Допускается потемнение или изменение цвета во время строительства и эксплуатации. |
| **2.** | Межвенцовое соединение бруса производится **на железные гвозди / деревянные нагеля.** |
| **3.** | Угловое соединение бруса производится: | Обвязка – в полдерева | **Стены – в полдерева / коренной шип (теплый угол).** |
| 4. | Брусовые перегородки крепятся к несущим (наружным) стенам и между собой встык на гвозди с заглублением до 75мм. |
| 5. | Все деревянные элементы конструкции соединяются при помощи строительных гвоздей (черных), за исключением вагонки (оцинкованные гвозди). Размеры и количество гвоздей для крепления и соединения элементов конструкции выбираются в соответствии с ТУ для соединения (крепления) данных элементов конструкции. |
| 6. | Подрядчик оставляет за собой право обшивать мансарду вагонкой либо горизонтально, либо вертикально. Возможно, использование вагонки различных типоразмеров в отдельно взятых помещениях. Сруб и капитальные стены снаружи и изнутри вагонкой не обшиваются. Вагонка принудительной сушки. Количество сучков не нормируется (допускаются выпадающие сучки и разводы сердцевин).  |
| 7. | На стыки углов стен, потолка прибивается хвойный плинтус. |
| 8. | Обработка антисептиками и прочими огне -, влаго -, биозащитными составами не включена. |
| 9. | В процессе усушки деревянных элементов происходит образование: щелей, трещин, что не является нарушением технологии сборки деревянных конструкций. В процессе усадки строения обязательно производится конопатка брусовых стен, по причине возникновения щелей между брусом в силу особенности древесины из хвои. В результате усушки полов могут потребоваться перетяжки. В гарантийные обязательства перетяжка полов не входит. Над окнами и дверьми устраиваются временные технологические зазоры с временной конопаткой для компенсации усадки дома. |
| 10. | При неблагоприятных погодных условиях (влажность, высокая температура воздуха) либо неправильной эксплуатации здания (без проветривания помещений) возможно проявление естественной для древесины плесени и поверхностной гнили (синего или черного цвета), которые в процессе сушки и проветривания дерева удаляются с помощью специальных составов силами и за счет Заказчика. |
| 11. | На брусе, обрезном материале, вагонке, доске пола допускается незначительное наличие обзола, сколов, трещин, транспортировочных повреждений и загрязнений. |
| **12.** | Двери и окна крепятся на гвозди в соответствующие проемы **с установкой направляющих брусков (роек).** |
| 13. | При монтаже деревянных конструкций допускается стыковка доски пола, бруса, вагонки, плинтуса, наличника, нащельника, а также обрезной и не обрезной доски. |
| 14. | В случае, если материал Подрядчика, поставленный к месту строительства соответствует описанию, приложенному выше, но по каким – либо личным мотивам не устраивает Заказчика, предусматривается вариант замены материала Подрядчика на материал Заказчика с учетом вычета стоимости материала Подрядчика по его закупочным ценам и с учетом привоза, вывоза, погрузки и разгрузки этого материала. |
| 15. | Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки (естественной влажности), внутри построечного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи стенового и отделочного материала (бруса, половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течении, как минимум первого месяца после постройки объекта обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию. При недостаточной естественной вентиляции или неблагоприятных погодных условиях возможно потемнение стенового материала (появление гнили), «вспучивание» вагонки (вагонка набирает влажность от стенового материала); деформация столярных изделий (окон, дверей и т.д.) |
| 16. | В целях повышения эксплуатационных характеристик строения, увеличения его сроков службы Заказчику рекомендуется в течение 5 (пяти) дней после завершения строительства произвести внутреннюю и наружную антисептическую обработку здания. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение № 03 от «» 2018 г.** | **к Договору подряда № ДБ- от «» 2018 г.** |

|  |
| --- |
| **Правила эксплуатации деревянных строений.** |
| Для возведения стен сруба строений используется древесина естественной влажности, материал подвержен усадке - уменьшению высоты стен после сборки до 15см на трехметровую высоту стены. При строительстве усадка стен учитывается и применяется ряд технических решений (оставляются осадочные зазоры над окнами и дверьми, каркасными перегородками, устанавливаются регулируемые домкраты на стойки и т.п.), которые позволяют эксплуатировать строение сразу после постройки, но соблюдая ряд условий. В первый год после строительства происходит основная усадка здания. |
| **В период усадки запрещается:** |
| **1.** | Установка металлических решеток, жалюзей и т.д. |
| **2.** | Перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прорезка проемов в несущих стенах, увеличение существующих проемов, удалять и надрезать балки, стойки и стропила |
| **3.** | Пристройка снаружи, каких-либо конструкций (террасы, веранды и т.д.). |
| **4.** | Непредусмотренная отделка несущих стен (вагонкой, сайдингом, обкладка кирпичом и т.д.). |
| **5.** | Монтаж систем, препятствующих осадке здания (отопления, водоснабжения, канализации, кондиционирования и т.д.). |
| **6.** | Использование систем отопления и кондиционирования (для равномерной усадки строения эксплуатация должна производиться в щадящем режиме при постоянном проветривании помещений). |
| **7.** |  Использование монтажной пены в усадочных зазорах над окнами и дверьми. |
| **Необходимые меры по защите древесины строений.** |
| **1.** | Особое внимание необходимо обратить на обязательную обработку антисептиками стен сруба из древесины естественной влажности, сразу после завершения сборки снаружи и внутри строения, так как выделяющаяся из древесины влага может вызвать поражение древесины микроорганизмами и изменение цвета древесины. |
| **2.** | Даже высушенная древесина может подвергаться поражению микроорганизмами синевы и короблению, если она снова отсыревает. Поэтому сразу после строительства необходимо проветривать помещения, обеспечив свободный доступ воздуха во все помещения, тем самым обеспечивать постоянную влажность в помещении и не дать возможность выпадения конденсата и накапливания влаги на деревянных поверхностях. Вентиляция должна быть достаточно эффективной, чтобы влага не конденсировалась на строительных конструкциях и не способствовала их повреждению. |
| **3.** | Необходимо предусмотреть дополнительную защиту тех частей строения, которые не имеют ограждающих стен со всех сторон (балконы, открытые террасы, лоджии и т.д.) от возможного длительного воздействия влаги на деревянные поверхности, вызванные нанесением внутрь снега и образования талых вод. |
| **Компенсатор усадки.** |
| В деревянном домостроении, и в частности, при возведении домов, бань, хозяйственных построек из бруса или бревен, возведении срубов широко применяется такой элемент, как компенсатор усадки, или регулируемая винтовая опора. Свойства древесины, применяемой для строительства домов в перечисленных случаях, обуславливают такое явление, как усадка бревен горизонтальной кладки по отношению к вертикальным опорным столбам, которая может носить сезонный и необратимый характер. Результатом этого может стать появление щелей в стенах и нарушения отделки и т.д. Решить эту проблему, как раз, и призван компенсатор усадки, который устанавливается на каждый опорный вертикальный столб деревянного дома. Использование этого устройства позволяет достичь равномерности в усадке деревянного дома без проявления негативных последствий.Компенсатор усадки состоит из регулировочного анкера и двух пластин - опорной и ответной, на которых нанесены перфорированные отверстия для обеспечения крепления к древесной конструкции при помощи шурупов. Ответная пластина может снабжаться направляющей трубой, обеспечивающей устойчивое положение несущего столба. Смысл установки этого устройства заключается в том, что оно позволяет с легкостью регулировать величину усадки дома. Для этого используется специальная регулировочная гайка, которой снабжается компенсатор усадки. Закручиванием этой гайки достигается смещение ответной пластины на величину усадки. Наиболее часто производить такую регулировку следует в период интенсивной усадки, который продолжается в течение порядка трех лет после постройки дома. В гарантийные обязательства подкручивание анкеров не входит и производится силами Заказчика. |